

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/25287 din 21.11.2024
privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006,
având ca obiect concesiunea imobilului-teren și construcție, situat în
Comuna Braniștea, Sat Cireșoia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Braniștea,
proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.11.2024, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/25286 din 21.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/25304 din 21.11.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29765 din 21.12.2023 prin care domnul Balla Alpar a solicitat încetarea contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1856 din 26.01.2024 prin care domnul Balla Alpar a înaintat Declarația notarială unilaterală de renunțare la dreptul de concesiune deținut, autenticată sub nr.184 din 26.01.2024 de Societatea Profesională Notarială "Bria", prin Notar public Bria Dumitru Alexandru;
- Certificatul constatator extins de informare cu privire la starea la zi a Întreprinderii Familiale Balla Alpar, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17414 din 13.08.2024;
- prevederile art.859 alin.(2) și art.871 alin.(3), art.1321-1322 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.94/2005 privind aprobarea caietelor de sarcini pentru concesiunea activității Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor (Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor);
- prevederile art.9 lit.e) din Contractul de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar;
- Extrasul de Carte funciară nr.25498 Braniștea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24843 din 18.11.2024 ;
- avizul nr./____ din __.__.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr./____ din __.__.2024 al Comisiei economice;
- avizul nr./____ din __.__.2024 al Comisiei de administrație și urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încetarea, începând cu data de 01.12.2024, a Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Braniștea, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud, dată fiind imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata bunurile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1), precum și a bunului mobil „Atomizor 423 marca Solo” seria 70660012 din dotare, se va face cu toate îmbunătățirile făcute asupra lui și liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

(3) Restituirea garanției depuse pentru execuția contractului de concesiune se va face numai după achitarea redevenței datorate până la data încetării concesiunii.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Domnul Balla Alpar, cu domiciliul în Sat. Cireșoia nr.12, Comuna Braniștea, județ Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2024

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 21.11.2024	Data: 21.11.2024	Data: 21.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr. VIII/25286 din 21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Branîștea, Sat Cireșoaia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Cireșoaia, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud

Contractul de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat, pe o perioadă de 25 de ani, între Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea serviciului public de protecție a plantelor și a bunului imobil – teren și construcție, situat în Comuna Branîștea, Sat Cireșoaia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Branîștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Imobilul ce face obiectul Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006 a fost preluat, împreună cu alte imobile de pe raza județului, în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Serviciul public de protecția plantelor a funcționat în subordinea consiliului județean, cu finanțare din bugetul județului, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.71/1999, privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în prezent abrogată. Ulterior, Legea nr.37/2006 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară a stabilit că *serviciile publice de protecție a plantelor, aflate în subordinea consiliilor județene, se privatizează*. Drept urmare, la momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, s-a optat pentru concesionarea serviciului public de protecție a plantelor unor operatori privați, motivat, pe de o parte, de posibilitatea degrevării bugetului județean de cheltuielile aferente funcționării serviciului, iar pe de altă parte, de oportunitatea realizării de venituri prin perceperea redevențelor.

Prin Legea nr.37/2006 nu au fost stabilite obligații privind serviciul public de protecție a plantelor în sarcina consiliilor județene, în schimb au fost instituite obligații în sarcina Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, *ca autoritate de reglementare în domeniul protecției plantelor, carantinei fitosanitare și al produselor de uz fitosanitar, care coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice prin Agenția Națională Fitosanitară*.

Ulterior, în baza prevederilor Legii nr.139/2014 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, precum și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr.43/2015 a fost înființată Autoritatea Națională Fitosanitară, ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și care organizează,

coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice în domeniul fitosanitar. Această autoritate s-a înființat prin preluarea Agenției Naționale Fitosanitare, a altor structuri din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unităților fitosanitare din cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, structuri care au fost desființate.

În prezent, în condițiile dezvoltării unei piețe concurențiale în domeniul fitosanitar, unde funcționează un număr semnificativ de operatori privați și în considerarea prevederilor Legii nr.139/2014 și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene nu mai au atribuții expres stabilite cu privire la asigurarea, potrivit competențelor lor și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public privind protecția plantelor.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29765 din 21.12.2023, domnul Balla Alpar a solicitat încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, din următoarele motive obiective: nu mai poate desfășura activitatea economică întrucât nu mai rentează, în condițiile în care pe raza comunei încă din primăvara anului 2022 funcționează un punct fitosanitar privat, situație în care a fost nevoit să se angajeze la o altă firmă. Un argument în plus pentru renunțarea la concesiune îl constituie și faptul că, inițial, în vederea menținerii activităților specifice serviciului public de protecție a plantelor și a dezvoltării acestuia, prin contractul de concesiune s-a instituit în sarcina concesionarului obligația de a efectua investițiile necesare, care presupuneau realizarea unor reparații capitale la imobilul-construcție concesionat și care, în fapt, nu au putut fi susținute din veniturile realizate din exploatarea serviciului, drept pentru care imobilul concesionat necesită reparații capitale și investiții semnificative, care nu se mai justifică în situația în care concesionarul nu mai desfășoară activitatea.

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii contractului, și cu prevederile Contractului de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune poate înceta motivat de imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata serviciul public de protecția a plantelor și a bunurilor imobile/mobile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, situație în care radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Ca urmare, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1856 din 26.01.2024, domnul Balla Alpar a înaintat Declarația notarială unilaterală de renunțare la dreptul de concesiune deținut asupra imobilului - teren, nr. cadastral: 25498 și construcție „Magazie pesticide”, nr. cadastral: 25498-C1, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Braniștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, autentificată sub nr.184 din 26.01.2024 de Societatea Profesională Notarială "Bria", prin Notar public Bria Dumitru Alexandru.

De menționat că, pentru a putea desfășura, în mod autorizat, activitatea de comercializare produse fitosanitare, domnul Balla Alpar își înființase o întreprindere familială, iar în prezent, potrivit Certificatului constatator extins de informare cu privire la situația actuală a Întreprinderii Familiale Balla Alpar, emis de către Oficiul

Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17414 din 13.08.2024, punctul de lucru din localitatea Cireșoaia, nr.529 este radiat.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, prin Nota de fundamentare nr.IIB/25284 din 21.11.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a încetării, fără plata unei despăgubiri, începând cu data de 01.12.2024, a Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, dată fiind imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata bunurile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcție, precum și a bunului mobil „Atomizor 423 marca Solo” seria 70660012, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

Restituirea garanției depuse pentru execuția contractului de concesiune se poate face numai după achitarea redevenței datorată până la data încetării concesiunii.

Ca urmare a încetării concesiunii, după preluarea imobilului, având în vedere accentuarea în ultima perioadă a stării de degradare a acestuia, se va impune identificarea cu celeritate a soluțiilor oportune pentru valorificarea acestuia, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Cireșoaia, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/ 1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/25284 din 21.11.2024

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006,
având ca obiect concesionarea imobilului-teren și construcție, situat în
Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498
Braniștea, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud

Contractul de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat, pe o perioadă de 25 de ani, între Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea serviciului public de protecție a plantelor și a bunului imobil – teren și construcție, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Braniștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Imobilul ce face obiectul Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006 a fost preluat, împreună cu alte imobile de pe raza județului, în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Serviciul public de protecția plantelor a funcționat în subordinea consiliului județean, cu finanțare din bugetul județului, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.71/1999, privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în prezent abrogată. Ulterior, Legea nr.37/2006 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în forma sa inițială, la art.6, a stabilit că *serviciile publice de protecție a plantelor, aflate în subordinea consiliilor județene, se privatizează*. Drept urmare, la momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, s-a optat pentru concesionarea serviciului public de protecție a plantelor unor operatori privați, motivat, pe de o parte, de posibilitatea degrevării bugetului județean de cheltuielile aferente funcționării serviciului, iar pe de altă parte, de oportunitatea realizării de venituri prin perceperea redevențelor.

De menționat că, prin Legea nr.37/2006 nu au fost stabilite obligații privind serviciul public de protecție a plantelor în sarcina consiliilor județene, în schimb au fost instituite obligații în sarcina Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, *ca autoritate de reglementare în domeniul protecției plantelor, carantinei fitosanitare și*

al produselor de uz fitosanitar, care coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice prin Agenția Națională Fitosanitară.

Ulterior, în baza prevederilor art.5 din Legea nr.139/2014 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, precum și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr.43/2015 a fost înființată Autoritatea Națională Fitosanitară, ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și care organizează, coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice în domeniul fitosanitar.

Potrivit art.5 alin.(2),(3) din legea anterior menționată:

(2) Autoritatea se înființează prin preluarea următoarelor structuri: Laboratorul Central Fitosanitar, Agenția Națională Fitosanitară din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, unitățile fitosanitare din cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, structuri care se desființează.

(3) Autoritatea se subrogă în toate drepturile și obligațiile structurilor prevăzute la alin.(2).

Conform prevederilor aceluiași act normativ, Autoritatea Națională Fitosanitară coordonează oficiile fitosanitare județene aflate în structura direcțiilor județene pentru agricultură și dezvoltare rurală din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, neavând atribuții de coordonare a consiliilor județene sau a altor structuri subordonate acestora în ceea ce privește serviciul public de protecție a plantelor

În prezent, în condițiile dezvoltării unei piețe concurențiale în domeniul fitosanitar, unde funcționează un număr semnificativ de operatori privați și în considerarea prevederilor Legii nr.139/2014 și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene nu mai au atribuții expres stabilite cu privire la asigurarea, potrivit competențelor lor și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public privind protecția plantelor.

Față de cele de mai sus, constatăm că, datorită modificărilor legislative intervenite ulterior încheierii Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, obiectul acestui contract s-a transformat dintr-o concesiune a unui serviciu public într-o concesiune de bunuri, serviciul public de protecție a plantelor pierzându-și caracterul care îl definesc.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29765 din 21.12.2023, domnul Balla Alpar a solicitat încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, din următoarele motive obiective: nu mai poate desfășura activitatea economică întrucât nu mai rentează, în condițiile în care pe raza comunei încă din primăvara anului 2022 funcționează un punct fito-sanitar privat, situație în care a fost nevoit să se angajeze la o altă firmă. Un argument în plus pentru renunțarea la concesiune îl constituie și faptul că, inițial, în vederea menținerii activităților specifice serviciului public de protecție a plantelor și a dezvoltării acestuia, prin contractul de concesiune s-a instituit în sarcina concesionarului obligația de a efectua investițiile necesare, care presupuneau realizarea unor reparații capitale la imobilul-construcție concesionat și care, în fapt, nu au putut fi susținute din veniturile realizate din exploatarea serviciului, drept pentru care imobilul concesionat necesită reparații capitale și investiții semnificative, care nu se mai justifică în situația în care concesionarul nu mai desfășoară activitatea.

Potrivit prevederilor art.873 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procedura de încetare a contractului de concesiune este supusă condițiilor prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii contractului, coroborat cu prevederile art.9 lit.e) din Contractul de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune poate înceta motivat de imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata serviciul public de protecția a plantelor și a bunurilor imobile/mobile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, situație în care radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Ca urmare, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1856 din 26.01.2024, domnul Balla Alpar a înaintat Declarația notarială unilaterală de renunțare la dreptul de concesiune deținut asupra imobilului - teren, nr. cadastral: 25498 și construcție „Magazie pesticide”, nr. cadastral: 25498-C1, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Braniștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, autentificată sub nr.184 din 26.01.2024 de Societatea Profesională Notarială "Bria", prin Notar public Bria Dumitru Alexandru.

De menționat că, pentru a putea desfășura, în mod autorizat, activitatea de comercializare produse fitosanitare, domnul Balla Alpar își înființase o întreprindere familială, iar în prezent, potrivit Certificatului constatator extins de informare cu privire la situația actuală a Întreprinderii Familiale Balla Alpar, emis de către Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17414 din 13.08.2024, punctul de lucru din localitatea Cireșoaia, nr.529 este radiat.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, se impune încetarea, prin hotărâre a consiliului județean, începând cu data de 01.12.2024, a Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, dată fiind imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata bunurile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcție, precum și a bunului mobil „Atomizor 423 marca Solo” seria 70660012, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

Restituirea garanției depuse pentru execuția contractului de concesiune se poate face numai după achitarea redevenței datorată până la data încetării concesiunii.

Ca urmare a încetării concesiunii, după preluarea imobilului, având în vedere accentuarea în ultima perioadă a stării de degradare a acestuia, se va impune identificarea cu celeritate a soluțiilor oportune pentru valorificarea acestuia, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Braniștea, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/25304 din 21.11.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de
concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea
imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Branîștea, Sat Cireșoia,
nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Branîștea,
proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/25286 din 21.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29765 din 21.12.2023 prin care domnul Balla Alpar a solicitat încetarea contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1856 din 26.01.2024 prin care domnul Balla Alpar a înaintat Declarația notarială unilaterală de renunțare la dreptul de concesiune deținut, autenticată sub nr.184 din 26.01.2024 de Societatea Profesională Notarială "Bria", prin Notar public Bria Dumitru Alexandru;
- Certificatul constatator extins de informare cu privire la starea la zi a Întreprinderii Familiale Balla Alpar, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17414 din 13.08.2024;
- prevederile art.859 alin.(2) și art.871 alin.(3), art. 1321-1322 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.94/2005 privind aprobarea caietelor de sarcini pentru concesionarea activității Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor (Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor);
- prevederile art.9 lit.e) din Contractul de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar;
- Extrasul de Carte funciară nr.25498 Branîștea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24843 din 18.11.2024,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea

imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Branîștea, Sat Cireșoia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Branîștea, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud.

Contractul de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat, pe o perioadă de 25 de ani, între Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea serviciului public de protecție a plantelor și a bunului imobil – teren și construcție, situat în Comuna Branîștea, Sat Cireșoia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Branîștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Imobilul ce face obiectul Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006 a fost preluat, împreună cu alte imobile de pe raza județului, în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Serviciul public de protecția plantelor a funcționat în subordinea consiliului județean, cu finanțare din bugetul județului, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.71/1999, privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în prezent abrogată. Ulterior, Legea nr.37/2006 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în forma sa inițială, la art.6, a stabilit că *serviciile publice de protecție a plantelor, aflate în subordinea consiliilor județene, se privatizează*. Drept urmare, la momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, s-a optat pentru concesiunea serviciului public de protecție a plantelor unor operatori privați, motivat, pe de o parte, de posibilitatea degrevării bugetului județean de cheltuielile aferente funcționării serviciului, iar pe de altă parte, de oportunitatea realizării de venituri prin perceperea redevențelor.

De menționat că, prin Legea nr.37/2006 nu au fost stabilite obligații privind serviciul public de protecție a plantelor în sarcina consiliilor județene, în schimb au fost instituite obligații în sarcina Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, *ca autoritate de reglementare în domeniul protecției plantelor, carantinei fitosanitare și al produselor de uz fitosanitar, care coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice prin Agenția Națională Fitosanitară*.

Ulterior, în baza prevederilor art.5 din Legea nr.139/2014 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, precum și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr.43/2015 a fost înființată Autoritatea Națională Fitosanitară, ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și care organizează, coordonează și controlează aplicarea prevederilor legale specifice în domeniul fitosanitar.

Potrivit art.5 alin.(2),(3) din legea anterior menționată:

(2) Autoritatea se înființează prin preluarea următoarelor structuri: Laboratorul Central Fitosanitar, Agenția Națională Fitosanitară din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, unitățile fitosanitare din cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, structuri care se desființează.

(3) Autoritatea se subrogă în toate drepturile și obligațiile structurilor prevăzute la alin.(2).

Conform prevederilor aceluiași act normativ, Autoritatea Națională Fitosanitară coordonează oficiile fitosanitare județene aflate în structura direcțiilor județene pentru agricultură și dezvoltare rurală din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, neavând atribuții de coordonare a consiliilor județene sau a altor structuri subordonate acestora în ceea ce privește serviciul public de protecție a plantelor

În prezent, în condițiile dezvoltării unei piețe concurențiale în domeniul fitosanitar, unde funcționează un număr semnificativ de operatori privați și în considerarea prevederilor Legii nr.139/2014 și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene nu mai au atribuții expres stabilite cu privire la asigurarea, potrivit competențelor lor și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public privind protecția plantelor.

Față de cele de mai sus, constatăm că, datorită modificărilor legislative intervenite ulterior încheierii Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, obiectul acestui contract s-a transformat dintr-o concesiune a unui serviciu public într-o concesiune de bunuri, serviciul public de protecție a plantelor pierzându-și caracterul care îl definesc.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29765 din 21.12.2023, domnul Balla Alpar a solicitat încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, din următoarele motive obiective: nu mai poate desfășura activitatea economică întrucât nu mai rentează, în condițiile în care pe raza comunei încă din primăvara anului 2022 funcționează un punct fito-sanitar privat, situație în care a fost nevoit să se angajeze la o altă firmă. Un argument în plus pentru renunțarea la concesiune îl constituie și faptul că, inițial, în vederea menținerii activităților specifice serviciului public de protecție a plantelor și a dezvoltării acestuia, prin contractul de concesiune s-a instituit în sarcina concesionarului obligația de a efectua investițiile necesare, care presupuneau realizarea unor reparații capitale la imobilul-construcție concesionat și care, în fapt, nu au putut fi susținute din veniturile realizate din exploatarea serviciului, drept pentru care imobilul concesionat necesită reparații capitale și investiții semnificative, care nu se mai justifică în situația în care concesionarul nu mai desfășoară activitatea.

Potrivit prevederilor art.873 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procedura de încetare a contractului de concesiune este supusă condițiilor prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii contractului, coroborat cu prevederile art.9 lit.e) din Contractul de concesiune nr.7/3421 din 03.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune poate înceta motivat de imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata serviciul public de protecția a plantelor și a bunurilor imobile/mobile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, situație în care radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Ca urmare, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1856 din 26.01.2024, domnul Balla Alpar a înaintat Declarația notarială unilaterală de renunțare la dreptul de concesiune deținut asupra imobilului - teren, nr. cadastral: 25498 și construcție „Magazie pesticide”, nr. cadastral: 25498-C1, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia nr.529, înscris în Cartea funciară nr.25498 Braniștea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, autentificată sub nr.184 din 26.01.2024 de Societatea Profesională Notarială “Bria”, prin Notar public Bria Dumitru Alexandru.

De menționat că, pentru a putea desfășura, în mod autorizat, activitatea de comercializare produse fitosanitare, domnul Balla Alpar își înființase o întreprindere familială, iar în prezent, potrivit Certificatului constatator extins de informare cu privire la situația actuală a Întreprinderii Familiale Balla Alpar, emis de către Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17414 din 13.08.2024, punctul de lucru din localitatea Cireșoaia, nr.529 este radiat.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, se impune încetarea, prin hotărâre a consiliului județean, începând cu data de 01.12.2024, a Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent și domnul Balla Alpar, în calitate de concesionar, dată fiind imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a exploata bunurile concesionate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcție, precum și a bunului mobil „Atomizor 423 marca Solo” seria 70660012, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

Restituirea garanției depuse pentru execuția contractului de concesiune se poate face numai după achitarea redevenței datorată până la data încetării concesiunii.

Ca urmare a încetării concesiunii, după preluarea imobilului, având în vedere accentuarea în ultima perioadă a stării de degradare a acestuia, se va impune identificarea cu celeritate a soluțiilor oportune pentru valorificarea acestuia, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006, având ca obiect concesionarea imobilului-teren și construcție, situat în Comuna Braniștea, Sat Cireșoaia, nr.529, înscris în C.F. nr.25498 Braniștea, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - ÎNTRARE
Nr. Document 1 29765
Ziua 21 Luna 12 Anul 2023
Nr. file 1 în anexă
Modul primire Direct Număr BI

Către Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud.

- Subsemnatul BALLA ALPARĂ

Solicit încetarea contractului de
concesiune Nr. 7 din 29 VI 2006
având ca obiect exploatarea serviciul
public de protecția plantelor și a
imobilelor situate în localitatea Cireșoaia Nr. 52
motivul de următoarele motive obiective.

Nu mai pot desfășura activitatea întrucât
cât prestarea serviciului nu mai reușește,
nu mai sunt solicitări pe plan local.

În aceste condiții nu se justifică efectuarea
lucrărilor de reparații pt. repararea imobilului
care de altfel sunt necesare. În plus din
primăvara anului 2022 pe raza localității
Cireșoaia s-a deschis și funcționează
și în prezent un punct de salubritate
privat. În aceste condiții am fost
nevoit să mă angajez, fiind angajat
și în prezent la firma SC. GLISSANDU

Data 19 12 2023

Semnătura



NR: 29765
DATA: 21/12/2023
COD: 209EE

Către

Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud.

Subsemnatul Balla Alpar,

depan a lăturat în dubla exemplar
original declarația pe propria răspundere
privind renunțarea și încetarea contractului
de concesiune NR. 4/3621 din 30.06.2006
autentificat la notari cu NR. 184. din
26 ian. 2024.

Data. 26 01 2024.

Semnătura:

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document.....	J 1856		
Ziua.....	26 Luna.....	01 Anul.....	2024
Nr. file.....	1	Nr. anexe.....	2
Mod primire.....	direct	Nume.....	CA



NR: 1856
DATA: 26/01/2024
COD: 4DAG

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **184**

Anul **2024**, Luna **Ianuarie**, Ziua **26**

În fața mea, **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, la sediul biroului unde s-a indeplinit actul s-au prezentat: **Balla Alpár**, domiciliat

..... **în nume propriu**; care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI 75 lei, cu chitanța nr. 5187223/2024

S-a perceput onorariu 119 lei, inclusiv TVA, bon fiscal nr. 37680/2024

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Bria Dumitru Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

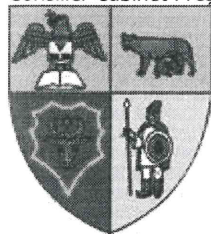
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA Beclean
Lucrarile de carte funciara s-au inregistrat sub nr.
/ 2024
REFERENT CF

Registratura

From: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud <cjbn@cjbn.ro>
Sent: marți, 13 august 2024 12:24
To: Registratura
Subject: FW: Solicitare certificat constatator extins
Attachments: 2024-08-13 pt. CJ Bistrita Nasaud date BALLA ALPAR ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ.pdf

Cu stimă,

Cristina Șofroniciu (Berințan)
Consilier Cabinet Președinte



Consiliul Județean

Bistrița Năsăud

Piața Petru Rareș Nr.1, RO 420080
Bistrita, România
Tel.: +40 263 231474 Email: cjbn@cjbn.ro

+40 263 214750
Tel. 0755149482

CONSILIUL JUDEȚEAN				
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD				
REGISTRATURĂ - INTRARE				
Nr. Document	11	17414		
Ziua	13	Luna	08	
		Anul	2024	
Nr. file	1	Nr. anexa	2	
Mod. de primire	maier		Nume	BT



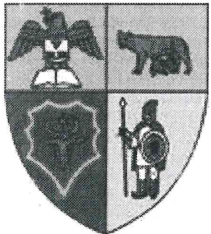
NR: 17414
DATA: 13/08/2024
COD: 14886

From: ORC Bistrita-Nasaud <orcbn@bn.onrc.ro>
Sent: Tuesday, August 13, 2024 12:03 PM
To: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud <cjbn@cjbn.ro>
Subject: Re: Solicitare certificat constatator extins

La 12.08.2024 14:54, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a scris:

Cu stimă,

Cristina Șofroniciu (Berințan)
Consilier Cabinet Președinte



Consiliul Județean

Bistrița Năsăud

Piața Petru Rareș Nr.1, RO 420080
Bistrita, România
Tel.: +40 263 231474 Email: cjbn@cjbn.ro

Fax: +40 263 214750

This message has been analyzed by Deep Discovery Email Inspector.

--

Secretariat

Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bistrita-Nasaud



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bistrita-Nasaud

Sediu: Bistrita, str. Marasesti nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

Tel./Fax: 0263-214463

Email: orcbn@bn.onrc.ro

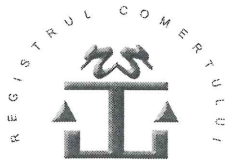
Web: www.onrc.ro; e-justice.europa.eu

Informatiile transmise prin acest email pot contine date cu caracter personal a caror prelucrare intra sub incidenta Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor). Distribuirea, copierea sau orice alta operatiune de intrebuintare/prelucrare a acestora este interzisa.

Daca, din eroare, ati primit acest email, va rugam sa informati imediat expeditorul si sa-l stergeti.

Apreciem si va multumim pentru cooperare!

The information sent by this email may contain personal date whose processing is subject to the Regulation (EU) 2016/679 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data and repealing Directive 95/46/EC (General Data Protection Regulation). Distribution, copying or any other operation of their use/processing is forbidden. If you received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately and delete it. We appreciate and thank you for your cooperation!



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, cod poștal 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818;

Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR34BNSSD

Nr raport: 104952/13.08.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2129831 din 13.08.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

BALLA ALPAR ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F06/238/2007, atribuit în data de 26.06.2007

Cod unic de înregistrare : 22004380

Certificat de înregistrare

Adresă sediu social: |

Contacte sediu social: Telefon: |

Contacte firmă: Telefon: |

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească / . . . ,B-N

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Intreprindere Familiala

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.07.2024

SEDIU PROFESIONAL

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BALLA ALPAR

Calitate: reprezentant întreprindere familiala

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Stare civilă:

Data depunere specimen semnatura: 28.01.2009



BALLA GABRIELA
Calitate: membru întreprindere familiala
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii:
Stare civilă: Nedeclarat

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0146 - Creșterea porcinelor
0149 - Creșterea altor animale
4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din:
Tip sediu: principal
Conform declarației - tip model 2 nr. 2810 din 28.01.2009
Activități la sediu (CAEN REV.2):
0149 - Creșterea altor animale



BR34BNSSD

4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor

4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

Data certificatului constatator: 12.02.2009

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 13236 din 21.05.2010

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Nr. intrare: 2810 din 28.01.2009

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 13.08.2024.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD, fiindu-i necesar la Informare.

Ianculescu
Alexandrina

a

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate. Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA NĂSĂUD
NR 3421 din 30.06.2006

CONFORM ORIGINALULUI	
Numa și pro	Uciciu
Semnat	
Data	21

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR.7 din 29.06. 2006

I. Părțile contractante

Între **Consiliul Județean Bistrița Năsăud**, cu sediul în Bistrița P-ța Petru Rareș , nr. 1-2, reprezentat prin Gheorghe Marinescu, având funcția de președinte al Consiliului Județean și Tiniș Viorel , având funcția de director economic, în calitate de concedent, pe de o parte,

și **Balla Alpar** persoană fizică

posesor al

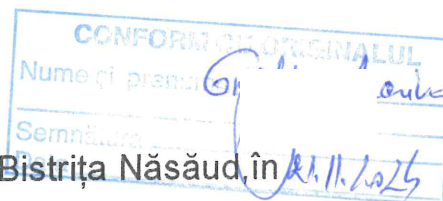
de poliția oraș Beclean la data de 26.02.2003, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 19.06.2006, la sediul concedentului , în temeiul Legii nr. 219/1998 cu completările și modificările ulterioare, privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Județean, de aprobare a concesiunii nr. 94 din 3 noiembrie 2005, pe baza Raportului de comisie de licitație nr. 3168 din 19.06.2006 privind adjudecarea concesiunii obiectivului « **SERVICIU PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR - IMOBILE ȘI MIJLOACE FIXE DIN LOCALITATEA CIREȘOIA, COMUNA BRANIȘTEA** » s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de protecție a plantelor și a imobilelor și mijloacelor fixe, situat în



localitatea Cireșoaia, Com. Btaniștea, județul Bistrița Năsăud, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) combaterea bolilor, dăunătorilor și buruienilor la toate culturile agricole, pentru producătorii agricoli;
- b) tratament chimic al semințelor destinate însămânțărilor;
- c) dezinsecția, dezinfecția și deratizare depozitelor cerealiere și a produselor agricole depozitate;
- d) dezinsecția materialului săditor și de plantare
- e) aprovizionarea cu produse de uz fitosanitar, depozitarea și comercializarea acestora ;
- f) alte activități specifice.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
 - construcții și terenul aferent conform procesului verbal de predare primire ;
- b) bunurile de preluare
 - atomizor 423, marca SOLO.

Bunurile supuse concesiunii vor fi predate concesionarului pe baza unui proces verbal de predare primire și care este anexă la contract.

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de **25 ani**, începând cu data încheierii prezentului Contract de Concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

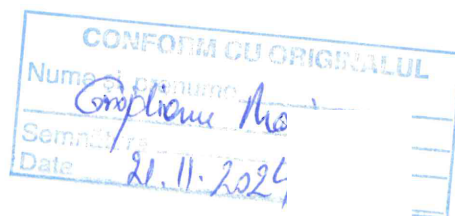
(3) Concedentul va comunica concesionarului cu un an înainte de încetarea concesiunii, punctul de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de **401,0 lei ron/an**, reprezentând **115,77 euro**, plătită anual, până la data de **31 martie pentru anul curent**- în conformitate cu caietul de sarcini (Condiții financiare și de asigurări). Cuantumul redevenței anuale datorate pentru anul următor se va indexa cu rata anuală a inflației publicată de Direcția de Statistică pentru anul în curs.

V. Plata redevenței



ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

Contul concedentului RO14TREZ10121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Bistrița sau **numerar la caseria unității;**

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizarea cu penalități zilnice de 0,05 % / zi (conform HG 784/2005) din suma datorată iar în cazul în care întârzierile depășesc **90 de zile** se va proceda la retragere concesiunii.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă de **5 zile** lucrătoare concesionarului și în următoarele condiții: controlul să fie efectuat în timpul programului de lucru al unității iar persoana desemnată să efectueze controlul să aibe delegație emisă de concedent în acest sens..

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de **30 zile** concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. *Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini*
Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit.

(5) Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități:

- reinvestirea a 50 % din profitul net realizat începând din al doilea an timp de 10 ani ;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

- Conform ofertei tehnice (anexă la contract)

Valoarea investițiilor va fi de **2.000 lei ron** conform ofertei.

b) termenele de realizare a investițiilor maxim **5 ani** de la predarea obiectivului;

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii vor fi preluate de către concedent în baza negocierilor la data aprobării investițiilor de către concedent;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special – **conform prevederilor legale**;

e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate – **în conformitate cu autorizația de comercializare care se eliberează de către unitatea fitosanitară a Direcției pentru agricultură și Dezvoltare Rurală** (obținerea ei cade în sarcina concesionarului) , alte prevederi legale.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)- **autorizație de funcționare**- eliberată de Inspectoratul de poliție sanitară și medicină preventivă precum și **autorizație de mediu** – eliberată de agențiile județene pentru protecția mediului în a cărui rază teritorială își desfășoară activitatea comercială ; alte condiții în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume	Grojdianu Manu
Semnătură	
Data	2.11.2024

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) În termen de **90 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **401,0 lei ron**, suma egală cu redevența anuală- cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) Concesionarul va menține un număr - angajați **-nu este cazul..**

(15) Concesionarul se obligă să plătească o primă de asigurare pentru acoperirea riscurilor de incendiu, explozie, trăsnet, căderi de corpuri, etc., la valoarea imobilelor concesionate în valoare de **2.089 lei ron**.

(16) Alte clauze : -asigurarea imobilului concesionat împotriva riscurilor existente este obligatorie pe durata contractului de concesiune iar plata polițelor de asigurare este în sarcina concesionarului.

- concedentul își rezervă dreptul de verificare a reânnoirii anuale a polițelor de asigurare.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CONFIRMAREA DE PRIMIRE	
Nume și prenume	Grojdianu Monica
Semnătură	
Data	21.11.2025

c) bunuri proprii –investițiile realizate pentru menținerea și îmbunătățirea stării tehnice a bunului concesionat .

VIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

- obținerea autorizației de mediu și respectarea reglementărilor în vigoare sau apărute ulterior cade în sarcina concesionarului .

IX. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

ART. 12

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 13

(1) În cazul în care concendentul își exprimă intenția de a instrăina imobilul concesionat, concesionarul își rezervă dreptul de preempțiune.

XII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

PI
GHEORGE

DIREC
VI

Concesionar,

BALLA ALPAR

CONTRAT DE CONCESIUNE	
Nume	Gheorghe Marin
Semnatura	
Data	21.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN
Bistrița – Năsăud
Nr. 3813 din 24.07.2006



Anexă nr.1
Contract de Concesiune nr.7/3421 din 30.06.2006

PROCES-VERBAL

de predare-primire a imobilelor și mijloacelor fixe din com. Braniștea, sat Cireșoia care fac obiectul Concesiunii „Serviciului public de protecție a plantelor”-punct de lucru-Cireșoia caiet de sarcini nr.9

Comisia de predare – primire constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.11 din 18. 01. 2006, compusă din:

- d-na Bulcu Coralia -consilier juridic, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - d-na Ghircoiaș Ioana-consilier, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - d-l Valea Ovidiu -șef serviciu tehnic din cadrul Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud,
- a procedat la predarea imobilelor și mijloacelor fixe prevăzute în caietul de sarcini nr.9.

- 1) Imobilul, o construcție cu regim de înălțime parter , compusă din 4 magazine, un vestiar, două birouri și trei holuri, toate cu o suprafață utilă de 135,84 mp și suprafața construită a clădirii este de 172,19 mp., conform extrasului CF 2493 Cireșoia, sub nr. topo 50/1 și terenul aferent este în suprafață de 741mp, din care 241 mp este ocupat de construcții și căi de acces și 500 mp este teren liber, se constituie în bun de retur și **se predau în stare bună.**
- 2) Mijloacele fixe care se constituie în bunuri de preluare sunt ;Atomizor 423 marca SOLO, an fabricație 2003 -1 buc., atomizor seria 7 0660012, nr. inv 2021, **care se predă în stare de funcționare.**

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi 24.07.2006, în 4 exemplare, 3 exemplare pentru comisie și un exemplar pentru concesionar / primitor.

COMISIA
PREDĂTOR,

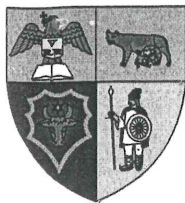
PRIMITOR.

Bulcu Coralia____

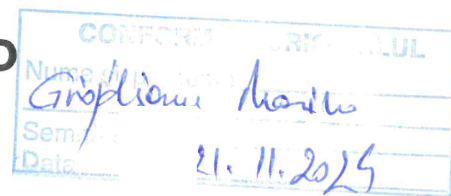
Balla Alpar_

Ghircoiaș Ioana_

Valea Ovidiu____



JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E- mail: cjbn@cjbn.ro

Nr.IIC/14100/1 / 16 .07.2019

Act adițional nr.1
la Contractul de concesiune nr.3421/30.06.2006

Între:

Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr.1-2, reprezentat legal prin Președinte, domnul Emil Radu Moldovan și Director executiv al Direcției Economice, Cioarba Teofil-Iulian, în calitate de CONCEDENT

și

Balla Alpar,
județul Bistrița-Năsăud,
CONCESIONAR.

în calitate de

Au încheiat prezentul act adițional prin care au convenit următoarele:

Art.I Contractul de concesiune nr.3421/30.06.2006, se modifică după cum urmează:

1. La Art.1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de protecție a plantelor și a imobilelor situate în comuna Braniștea, localitatea Cireșoia, nr.529, județul Bistrița-Năsăud, înscrise în Extrasul de Carte funciară nr.25498 Braniștea, reprezentând teren împrejmuit în suprafață de 747 mp și construcție cu suprafața construită desfășurată de 176 mp, nr. cad. 25498-C1, precum și mijloacele fixe aferente, în conformitate cu obiectivele concedentului.

2. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4 Plata redevenței se va face în contul Județului Bistrița-Năsăud RO14TREZ10121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la casieria unității.

Neplata redevenței la termenul stabilit conduce la majorări și penalități calculate potrivit reglementărilor legale, iar în cazul în care întârzierile depășesc 90 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

Redevența anuală datorată, se va achita în baza unei facturi emisă de către concedent."

Art.II Prezentul act adițional se încheie astăzi 16.07.2019, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

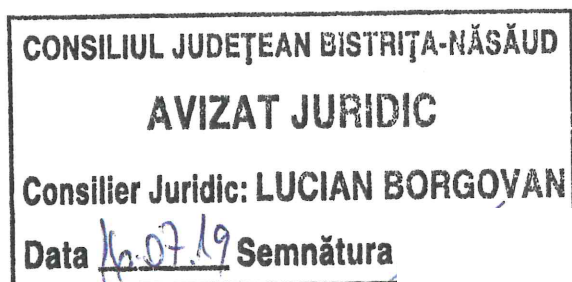
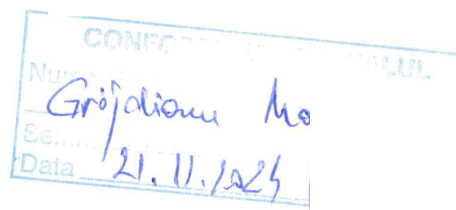
Art.III Celelalte prevederi din contractul de concesiune nr.3421/30.06.2006 rămân neschimbate.

CONCEDENT,
Dresedinta

CONCESIONAR,
Balla Alpar

Director executiv,

Șef Serviciu
Ceuca Gabriela Adriana



Întocmit Roman Daniel/ Consilier si



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere 22020
Ziua 18
Luna 11
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25498 Branștea



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2493
Nr. topografic: 50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciresoaia, Nr. 529, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25498	747	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25498-C1	Loc. Ciresoaia, Nr. 529, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol: 176 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; Magazie pesticide in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39 / 12/01/2001		
Hotarare nr. 24, din 27/12/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) DOMENIUL PRIVAT AL JUTEDULUI BISTRITA NASAUD		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2493)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 24843
DATA: 18/11/2024
COD: 1C4CA

CONSILIUL JUDETEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document II 24843
Ziua 18 Luna 11 Anul 2024
Nr. file 2 Nr. anexa
Mod. primire email Num. BT

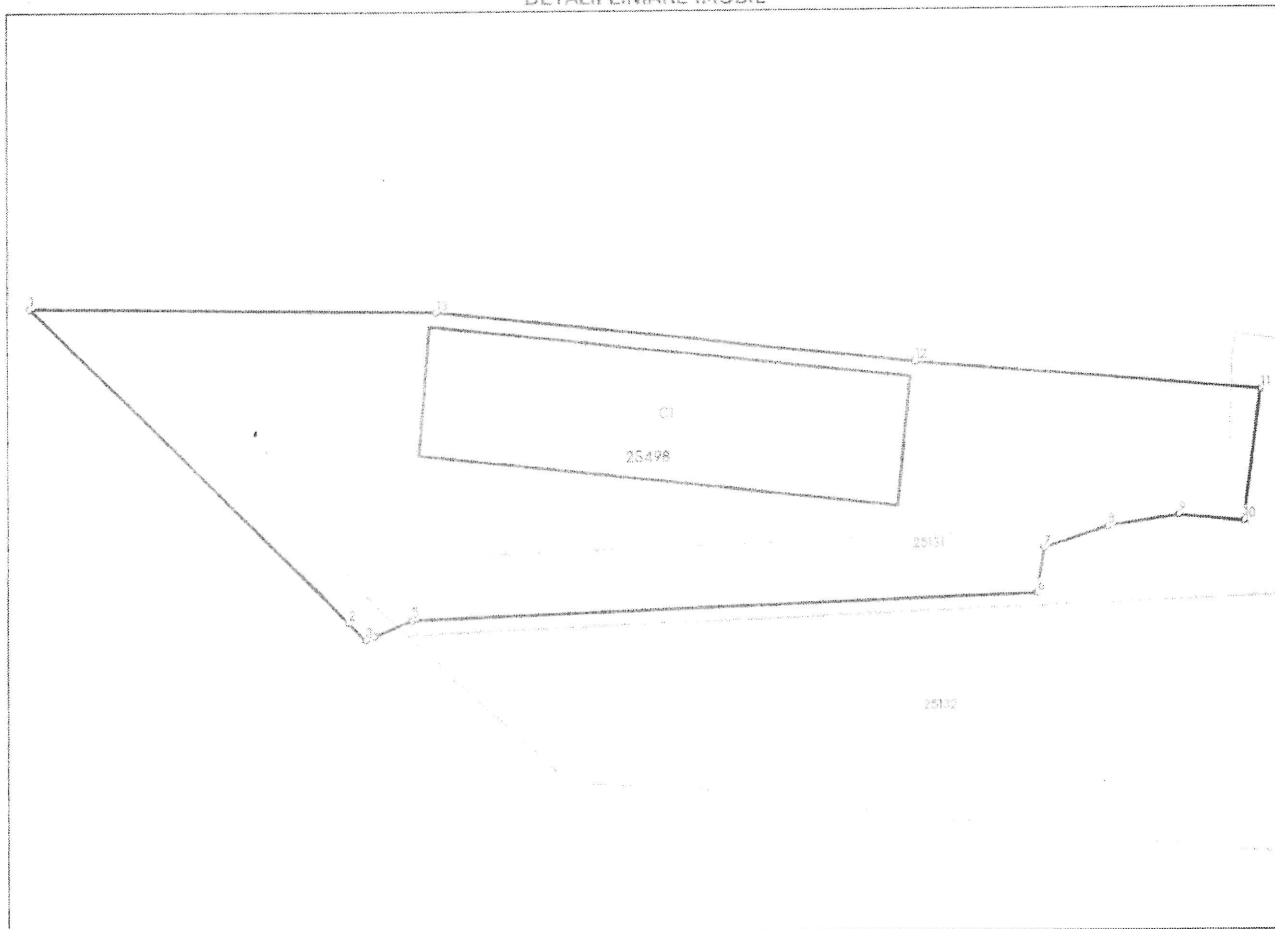
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25498	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	50/1	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa între punctele: 22-37-17, 39-34-33-32-30-29-26. Poarta metalica între punctele 14-15.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25498-C1	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Magazie pesticide în regim de înaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.681
2	3	1.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.505
4	5	2.168
5	6	33.304
6	7	2.368
7	8	3.624
8	9	3.822
9	10	3.477
10	11	6.984
11	12	18.511
12	13	25.692
13	1	21.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2024, 08:52

Registratura

From: Ioana CIFOR
Sent: luni, 18 noiembrie 2024 09:02
To: Registratura
Subject: FW: extras CF
Attachments: extras cf Branistea.pdf

De la: Maria Ciorbea <maria.ciorbea@ancpi.ro>
Trimis: luni, 18 noiembrie 2024 08:59
Către: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Subiect: extras CF

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciem si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!